**D O H O D A**

**o prevode členských práv a povinností**

**v zmysle Čl. 19 platných Stanov družstva a v súlade s § 230 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**

uzatvorená medzi pôvodným členom družstva a nájomcom družstevného bytu - **(ďalej len prevodca)**

**Meno a priezvisko: ..................................................................................................………………..**

**Dátum narodenia: .........................… číslo OP: …………………………...**

**Rodinný stav: ................................**

**Člen Bytového družstva Bánovce nad Bebravou s členským číslom: ……………………………**

**Bytom ………………………………………………………………………………………………...**

**Meno a priezvisko manžela (ky): ........................................................................…………………...**

**Dátum narodenia: ........................… číslo OP: ………………………………………...…………...**

**Bytom ……………………………………………………………………...…………………………**

a novým nájomcom - nadobúdateľom nadobúdateľom členstva- **(ďalej len nadobúdateľ)**

**Meno a priezvisko: ..................................................................................................……………………**

**Rodné číslo: ………………………... rodné priezvisko: ………………………………………...……**

**Dátum narodenia: .........................… číslo OP: ……………………………………………………….**

**Rodinný stav: :.................................**

**Bytom ……………………………………………………………………………………………………**

**Tel. kontakt: ………………………………………………email: …………….…………………….…**

**Meno a priezvisko manžela(ky): .............................................................................……………………**

**Rodné číslo: ………………………... rodné priezvisko: ………………………...……………………**

**Dátum narodenia: .........................… číslo OP: …………………………………..…………………...**

**Bytom ………………………………………………………………………………………………….**

**I.**

1.Prevodca ako nájomca ……… izbového bytu č. …….. na ………..poschodí vo vchode ………… bytového domu so súpisným číslom …………………. na ulici ……………………………………………………… v …………………………………….. **prevádza** všetky svoje členské práva a povinnosti spojené s členstvom v Bytovom družstve Bánovce nad Bebravou (ďalej BD) na nadobúdateľa a nadobúdateľ pokračuje v členstve prevodcu a preberá členstvo v družstve so všetkými právami a povinnosťami v takom rozsahu, v akom ich mal jeho právny predchodca.

2. Prevodom členských práv a povinností podľa Čl. 19 Stanov BD vzniká členovi v zmysle Čl. 36 Stanov BD právo na uzavretie zmluvy o nájme predmetného družstevného bytu.

3. Účastníci prevodu členských práv a povinností prehlasujú že sa dohodli o vzájomnom vyporiadaní majetkových nárokov z tohto prevodu tak, že základný členský vklad (ZČV) a účtovný zostatok členského podielu ku dňu prevodu sa prevádza na nového nadobúdateľa - nájomcu družstevného bytu. Súčasne prehlasujú, že nový člen - nájomca družstevného bytu preberá všetky usporiadané aj neusporiadané finančné záležitosti ohľadne bytu po pôvodnom nájomcovi, platenia záloh a vyúčtovania nákladov za sledované účtovné obdobie - kalendárny rok, ktoré môžu vzniknúť po ročnom vyúčtovaní; ďalej preberá na seba aj iné finančné záležitosti ( napr. dodatočne zaslané dobropisy resp. ťarchopisy dodávateľov, prípadné reklamácie vyúčtovania) alebo iné zistené finančné nároky viažúce sa k tomuto predmetnému bytu.

4. Súčasťou tejto dohody je prehlásenie prevodcu a nadobúdateľa o vzájomnom majetkovom vyporiadaní vyrovnacieho podielu. Zánikom členstva v BD v dôsledku prevodu práv a povinností spojených s členstvom v BD nevzniká doterajšiemu členovi (prevodcovi) voči družstvu nárok na vyrovnávací podiel podľa čl. 28 Stanov BD - vzájomné nároky si účastníci prevodu členských práv a povinností spojených s členstvom usporiadajú medzi sebou v zmysle čl. 29 Stanov BD.

5. Príbuzenský vzťah nadobúdateľa k prevodcovi: ………………………...

**II.**

**VYPLNÍ DRUŽSTVO:**

Nedoplatok na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu (zálohové platby):

…………………………….. € ku dňu ……………….. podpis. ……………………

Iné nedoplatky (fakturácia a iné):

…………………………… € ku dňu ……………….. podpis …………………….

**III.**

1. Členské práva a povinnosti spojené s členstvom prechádzajú na nadobúdateľa dňom: ………..............…

**IV.**

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, dobrovoľne, dohoda nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a vlastnoručne ju podpísali.

2. Táto dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží každý z rozvedených manželov a jeden rovnopis obdrží Bytové družstvo Bánovce nad Bebravou.

V …………………………….. dňa……… V……………………….. dňa………………

........................................................... .....................................................

podpis prevodcu podpis nadobúdateľa

.......................................................... ......................................................

podpis manžela(ky) prevodcu podpis manžela(ky) nadobúdateľa

**Podpisy prevodcov musia byť úradne overené!**

Predstavenstvo Bytového družstva Bánovce nad Bebravou uzn. č. ………….. zo dňa ………..… berie uvedenú dohodu na vedomie a schvaľuje nájomnú zmluvu pre nového nájomcu ku dňu ………………...