



Svätoplukova 1601, 957 04 Bánovce nad Bebravou

právna forma: DRUŽSTVO, zapísané v Obch. registri OSTrenčín, vl. č.20/R oddiel Dr,
IČO 00688177, DIČ 2021054574

ZÁPISNICA ZO ZHROMAŽDENIA DELEGÁTOV BD BÁNOVCE NAD BEBRAVOU, konaného dňa 17.5.2023 vo Farskom dome kultúry v Bánovciach nad Bebravou

Zhromaždenie delegátov zvolalo Predstavenstvo Bytového družstva Bánovce nad Bebravou v súlade s čl. 69 Stanov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou. Na Zhromaždenie delegátov (ďalej len ZD) boli pozvaní delegáti ZD, zvolení na výročných členských schôdzach samospráv. Delegáti za jednotlivé samosprávy boli overení členmi Kontrolnej komisie BD, na základe čoho bola spracovaná prezenčná listina ZD05/2023. (Príloha č. 1)

Program ZD:

- Otvorenie rokovania, schválenie programu
- Voľba Mandátovej, Návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
- 1. Správa o činnosti Predstavenstva BD za rok 2022 Materiál / M1 /
- 2. Správa o stave a činnosti BD za rok 2022 Materiál / M2 /
- 2.1 Správa o hospodárení BD za rok 2022 Materiál / M2.1 /
- 2.2 Ročná účtovná závierka k 31.12.2022 Materiál / M2.2 /
- Hospodársky výsledok BD za rok 2022
- Návrh na vypsoriadanie Hospodárskeho výsledku BD za rok 2022
- 3. Správa Kontrolnej komisie BD za rok 2022 Materiál / M3 /
- 4. Návrhy na doplnenie Stanov BD
- 4.1 Návrh úpravy Článku 42 ods. 2/ Stanov BD Materiál / M4 /
- 4.2 Návrh úpravy Článku 56 ods. 1/ Stanov BD Materiál / M4 /
- 5. Diskusia
- 6. Správa Mandátovej komisie
- 7. Správa Návrhovej komisie, zoznam prijatých uznesení
- 8. Záver

Zhromaždenie delegátov z poverenia Predstavenstva BD otvoril predsedajúci Ing. Andreas Puchor a zároveň privítal prítomných delegátov a hostí.

Delegáti spolu s pozvánkou obdržali program, a taktiež im boli zaslané aj materiály (M1, M2, M3, M4)

K navrhnutému programu neboli zo strany prítomných delegátov vznesené žiadne pripomienky ani doplnky a program bol všetkými prítomnými delegátmi hlasovaním jednomyselne schválený.

Predsedajúci Ing. Puchor predniesol návrh na zloženie pracovných komisií :

- Mandátová komisia : - predseda p. Igor Minárik
- člen p. Emílie Košíková
- člen Ing. Janka Sanyová

K menovaným neboli žiadne pripomienky ani vznesené doplňujúce návrhy.

Hlasovaním boli všetci menovaní jednomyselne schválení.

- Návrhová komisia: - predseda p. Anna Hajšová
- člen p. Vojtech Igaz
- člen p. Mária Ďurčiová

K menovaným neboli žiadne pripomienky ani vznesené doplňujúce návrhy.

Hlasovaním boli všetci menovaní jednomyselne schválení.

- Overovatelia zápisnice: p. Igor Stránsky
p. Roman Mikušiak

K menovaným neboli žiadne pripomienky ani vznesené doplňujúce návrhy.
Hlasovaním boli menovaní jednomyseľne schválení.

Za zapisovateľku zhromaždenia delegátov určil predsedajúci p. Darinu Hruškovú.

Predsedajúci Ing. Puchor, požiadal predsedu Mandátovej komisie o podanie priebežnej správy o účasti ZD delegátov. Pán Minárik oboznámil prítomných, že na ZD bolo pozvaných 104 delegátov s hlasom rozhodujúcim. Účasť svojim podpisom potvrdilo 60 delegátov, čo predstavuje 57,7%. Konštatoval, že Zhromaždenie delegátov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou je v zmysle Stanov BD a Rokovacieho poriadku BD schopné rokovať a právoplatne sa uznávať.

K bodu 1 programu/

Správu Predstavenstva Bytového družstva Bánovce nad Bebravou o činnosti orgánov za rok 2022, materiál /M1/ uviedol podpredsa Predstavenstva p. Vladimír Varhaník (Príloha č. 2).

Predsedajúci k správe otvoril rozpravu. Nakoľko sa do rozpravy nikto neprihlásil, predsedajúci požiadal predsedu Návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia a následne dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 1/05/2023/ZD

Zhromaždenie delegátov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou schvaľuje:

Správu o činnosti Predstavenstva Bytového družstva za rok 2022 .

Výsledky hlasovania: za schválenie 60 proti 0 hlasovania sa zdržalo 0

Predsedajúci konštatoval, že uvedené uznesenie bolo schválené a pristúpil k nasledujúcemu bodu programu.

K bodu 2 programu/

Správu o stave a činnosti Bytového družstva Bánovce nad Bebravou za rok 2022, Materiál /M2/ uviedol riaditeľ BD Ing. Jaroslav Matejka (Príloha č. 3).

Následne predsedajúci k bodu otvoril rozpravu. Nakoľko sa do rozpravy nik neprihlásil, predsedajúci rozpravu k tomuto bodu ukončil a požiadal predsedu Návrhovej komisie, aby predniesol k uvedenému návrhu uznesenia a následne dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 2/05/2023/ZD

Zhromaždenie delegátov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou schvaľuje:

Správu o stave a činnosti Bytového družstva za rok 2022 .

Výsledky hlasovania: za schválenie 60 proti 0 hlasovania sa zdržalo 0

Predsedajúci konštatoval, že uvedené uznesenie bolo schválené.

Predsedajúci pristúpil k ďalšiemu bodu programu.

K bodu 2.1 programu/

Predsedajúci konštatoval, že Správu o hospodárení BD za rok 2022 obdržali delegáti spolu s pozvánkou, Materiál /M2.1/. Predsedajúci požiadal p. Beňáčkovú, vedúcu ekonomického úseku BD, aby uviedla správu. (Príloha č. 3.1)

K uvedenej správe a materiálom otvoril predsedajúci rozpravu. Nakoľko sa do rozpravy nik neprihlásil, rozpravu ukončil a požiadal predsedu Návrhovej komisie, aby predniesol k uvedenému návrhu uznesenia a následne dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 3/05/2023/ZD

Zhromaždenie delegátov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou schvaľuje:

Správu o hospodárení Bytového družstva za rok 2022 .

Výsledky hlasovania: za schválenie 59 proti 0 hlasovania sa zdržalo 1

Predsedajúci konštatoval, že uvedené uznesenie bolo schválené.

Predseda júci pristúpil k ďalšiemu bodu programu.

K bodu 2.2 programu/

Predseda júci konštatoval, že Ročnú účtovnú závierku k 31.12.2022, Hospodársky výsledok BD za rok 2022 a Návrh na vysporiadanie Hospodárskeho výsledku BD za rok 2022 Materiál /M 2./, obdržali delegáti spolu s pozvánkou. Predseda júci požiadal p. Beňačkovú, vedúcu ekonomického úseku BD, aby uviedla správu. (Príloha č. 3.2)

P. Beňačková oboznámila prítomných delegátov s Hospodárskym výsledkom správy BD za rok 2022, -24270,73 € a navrhla ho záúčtovať do štatutárneho fondu správy BD.

Predseda júci k prednesenému bodu a materiálom otvoril rozpravu. Nakoľko sa do rozpravy nik neprihlásil rozpravu ukončil a požiadal predsedu Návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesení k bodu 2.2. programu a dal hlasovať o schválení navrhnutých uznesení.

Uznesenie č. 4/05/2023/ZD

Zhromaždenie delegátov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou schvaľuje:

Ročnú účtovnú závierku k 31.12.2022

Výsledky hlasovania: za schválenie 59 proti 0 hlasovania sa zdržalo 1 .

Predseda júci konštatoval, že uvedené uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 5/05/2023/ZD

Zhromaždenie delegátov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou schvaľuje:

Rozdelenie a zúčtovanie hospodárskeho výsledku BD za rok 2022 vo výške -24 270,73 Eur na ťarchu jednotlivých fondov nasledovne: Štatutárny fond správy BD 24 270,73 Eur

Výsledky hlasovania: za schválenie 59 proti 0 hlasovania sa zdržalo 1 .

Predseda júci konštatoval, že uvedené uznesenie bolo schválené.

Predseda júci pristúpil k ďalšiemu bodu programu.

K bodu 3. programu/

Správu kontrolnej komisie BD za rok 2022 /M 3/, uviedol p. Holbay, predseda Kontrolnej komisie, ktorý prítomných upozornil na preklep v správe, v inventarizácii majetku BD je uvedený rok 2022, ale správne má byť uvedený rok 2021. (Príloha č. 4)

K prednesenej správe a materiálom otvoril predseda júci rozpravu.

Do rozpravy sa nik neprihlásil a tak rozpravu ukončil a požiadal predsedu Návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia k bodu 3. programu a následne dal hlasovať o schválení navrhnutého uznesenia.

Uznesenie č. 6/05/2023/ZD

Zhromaždenie delegátov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou schvaľuje:

Správu kontrolnej komisie BD za rok 2022.

Výsledky hlasovania: za schválenie 59 proti 0 hlasovania sa zdržalo 1 .

Predseda júci konštatoval, že uvedené uznesenie bolo schválené.

K bodu 4. programu/

Predseda júci pristúpil k ďalšiemu bodu programu, požiadal riaditeľa správy BD, aby odôvodnil návrh na úpravu stanov BD, (Príloha č. 5) a to konkrétne:

- návrh úpravy Článku 42 ods. 2/ Stanov BD. Materiál /M4/

Ing. Matejka oboznámil delegátov o potrebe zjednotenia platby nájomného za poskytovanie služby za užívanie bytu jeden mesiac vopred aj u nájomcov družstevných bytov, tak ako platia vlastníci bytov už od roku 2020. Toto opatrenie bude zavedené s platnosťou od 01.01.2024.

- návrh úpravy Článku 56 ods. 1/ Stanov BD. Materiál /M4/

Ing. Matejka uviedol, že sa jedná o overovanie dokumentov právneho charakteru notárom alebo matrikou a nie len pracovníkom družstva, aby sa predišlo možným sporom pravosti podpisov na dokumentoch právneho charakteru.

Predseda júci k návrhom úpravy stanov otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila p. Capovčáková, ktorá poukázala na neskoré obdržanie predpisu a tým vznikajúce nedoplatky na platbách, o ktorých boli užívatelia bytov oboznámení až po obdržaní vyúčtovania.

Ing. Matejka na uvedenú problematiku odpovedal, že v tomto roku budú nové mesačné predpisy pre užívateľov, platné od 1.1.2024, vydané už v mesiaci november, z dôvodu dostatočného času a možnosti nastavenia nových platieb užívateľmi bytov, predpis vlastníkov a nájomcov družstevných bytov s platnosťou od 1.1.2024 je totiž splatný už v mesiaci december.

Do rozpravy sa už nik neprihlásil a tak predseda júci rozpravu ukončil a požiadal predsedu Návrhovej komisie, aby predniesol k uvedenému návrhu uznesenie a následne dal hlasovať o schválení navrhnutých uznesení.

Uznesenie č. 7/05/2023/ZD

Zhromaždenie delegátov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou schvaľuje:

Návrh úpravy Článku 42 ods. 2/ Stanov BD v znení:

„2/ Nájomné a záloha na služby spojené s užívaním bytu sa platí najneskôr do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca, s platnosťou od 1.1.2024. Rozdiel medzi zálohou a skutočnými nákladmi, vynaloženými družstvom za služby za kalendárny rok, vyúčtuje družstvo najneskôr do termínu, ktorý určí Predstavenstvo, pokiaľ termín neurčuje právny predpis.“

Výsledky hlasovania: za schválenie 59 proti 0 hlasovania sa zdržalo 1

Predseda júci konštatoval, že uvedené uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 8/05/2023/ZD

Zhromaždenie delegátov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou schvaľuje:

Návrh úpravy Článku 56 ods. 1/ Stanov BD v znení:

„1/ Zmluvy alebo dohody uzatvárané členom družstva v zmysle týchto stanov s inými fyzickými osobami /Čl. 19,20,46,47/ musia byť opatrené úradne overenými podpismi zúčastnených strán s platnosťou od 17.5.2023. To isté platí aj o podpísaní písomného oznámenia o prevode práv a povinností spojených s členstvom v družstve a písomného súhlasu nadobúdateľa členstva /Čl. 19/.“

Výsledky hlasovania: za schválenie 59 proti 0 hlasovania sa zdržalo 1

Predseda júci konštatoval, že uvedené uznesenie bolo schválené.

Predseda júci pristúpil k ďalšiemu bodu programu.

K bodu 5 programu/

Predseda júci otvoril diskusiu:

Ing. Matejka prítomných oboznámil o spracovaní ročného vyúčtovania záloh za rok 2022 a ich postupnom odovzdávaní zástupcom vlastníkov.

Ďalej oboznámil delegátov o organizovaní schôdzí vlastníkov, na ktorých budú užívateľom poskytnuté informácie o možnosti doručovania písomností elektronickou formou /Dohoda o elektronickom doručovaní dokumentov/, pri ktorej musia užívatelia poskytnúť potrebné údaje, e-mail a telefón, čo umožní v predstihu doručovať listiny. Ďalej informoval o postupnom zriaďovaní Zákazníckeho centra v Bytovom družstve na vybavovanie stránok na jednom mieste.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, predseda júci diskusiu ukončil.

K bodu 6 programu/

Predseda júci požiadal predsedu Mandátovej komisie, aby predniesol konečnú správu o účasti delegátov na ZD 05/2023.

Konečnú Správu Mandátovej komisie (Príloha č. 6), predniesol predseda komisie, p. Igor Minárik.

Na Zhromaždenie delegátov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou 05/2023 bolo pozvaných 104 delegátov s hlasom rozhodujúcim. Účasť svojím podpisom a po prepočítaní celkovo potvrdilo 60 delegátov, čo predstavuje účasť 57,7%.

Zhromaždenie delegátov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou sa zúčastnili ako hostia 1 člen Kontrolnej komisie a 9 pracovníkov správy BD.

Predseda Mandátovej komisie konštatoval, že Zhromaždenie delegátov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou bolo v čase schvaľovania uznesení právoplatne uznášaniaschopné.

K bodu 7 programu/

Predsedaďáci ďalej požiadali predsedu Návrhovej komisie, aby prečítal Zoznam prijatých uznesení a predniesol návrh uznesenia č. 9 (*Príloha č. 7*), kde Zhromaždenie delegátov ukladá Predstavenstvu BD povinnosť: Zaregistrovať závery zo ZD 05/2023 v Registri účtovných závierok a v Obchodnom registri. Oboznámiť všetkých členov družstva o záveroch ZD 05/2023 zverejnením na internete.

Predsedaďáci otvoril k uvedenému návrhu uznesenia rozpravu.

Nakoľko sa do rozpravy nik neprihlásil, predsedaďáci rozpravu ukončil a o návrhu uznesenia č. 9 dal hlasovať.

Uznesenie č. 9/05/2023/ZD

Zhromaždenie delegátov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou ukladá Predstavenstvu BD povinnosť: Zaregistrovať závery zo ZD 05/2023 v Registri účtovných závierok a v Obchodnom registri. Oboznámiť všetkých členov družstva o záveroch ZD 05/2023 zverejnením na internete.

Výsledky hlasovania: za schválenie 60 proti 0 hlasovania sa zdržalo 0

Predsedaďáci konštatoval, že aj toto uznesenie bolo schválené.

Predsedaďáci ďalej konštatoval, že všetky uznesenia Zhromaždenia delegátov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou konaného dňa 17.05.2023, boli v zmysle Stanov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou a Rokovacieho poriadku Bytového družstva Bánovce nad Bebravou právoplatne schválené.

K bodu 8 programu/

Predsedaďáci poďakoval všetkým delegátom a hosťom za účasť a o 17,00 hodine Zhromaždenia delegátov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou ukončil.

Delegátov pozval k večeri.

V Bánovciach nad Bebravou: 17.05.2023

Overovatelia zápisnice:

p. Igor Stránsky



Roman Mikušiak


