

Vyjadrenie správcu k žiadosti o zložitú stavebnú úpravu

Bytové družstvo Bánovce nad Bebravou ako správca uvedeného bytového domu v zmysle platnej Zmluvy o výkone správy čl. V, ods. 4,6,7 vydá záväzné stanovisko po doložení:

NEMÁ NÁMIETKY s uskutočnením stavebných úprav tak ako boli predložené v žiadosti, nakoľko boli splnené všetky náležitosti a doložené vyjadrenia a súhlasy v súlade s platnou legislatívou **za týchto podmienok:**

- je možné použiť len odľahčené stavebné materiály
- je zakázané meniť dispozičné riešenie priestorov nad rámec povolených úprav
- je zakázané meniť, posúvať a inak upravovať stavebné otvory najmä v nosných priečkach nad rámec povolených úprav
- je zakázané zasahovať do systému vykurovania a meniť jeho spôsob (na individuálny) nad rámec povolených úprav
- je zakázané zasahovať do systému rozvodu studenej vody, teplej úžitkovej vody, kúrenia, stúpacích a ležatých rozvodov nad rámec povolených úprav
- zasahovať domerania, poškodiť overovacie a zabezpečovacie značky
- je zakázané zasahovať do systémov rozvodov eklectickej energie, plynu, vyhradených technických zariadení nad rámec povolených úprav

je zakázané zasahovať do systému prípravy a rozvodu teplej úžitkovej vody po hlavný uzáver určené meradlo a poškodiť overovaciu a zabezpečovaciu značku

Pri realizácii je povinný:

- vyvesiť oznam minimálne 3 dni pred začatím prác na mieste obvyklom vo vchode bytového domu, kde sa budú úpravy realizovať. V ozname musí byť uvedený termín začatia a ukončenia prác a čas, v ktorom sa budú práce realizovať
- realizovať práce spôsobujúce nadmerne zvýšenú hladinu hluku v pracovných dňoch:
 - pondelok – piatok 8:00 – 18:00
 - sobota 8:00 – 20:00
 - nedeľa a štátne sviatky zákaz
 - iných, ak je upravené platným domovým poriadkom
- zabezpečiť likvidáciu a uskladnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii prác. Stavebný odpad nesmie byť umiestnený do nádob na komunálny odpad, ani ukladaný k stojisku. Na požiadanie je povinný predložiť doklad o likvidácii stavebného odpadu
- v rámci možností a technologických postupov vykonávať činnosti tak, aby hlukom a prašnosťou obťažoval ostatných užívateľov v nevyhnutnej miere
- v prípade znečistenia spoločných častí a priestorov, výťahov denne po ukončení prác zabezpečiť upratanie
- využívať spoločné časti, priestory v nevyhnutnej miere. Je prísne zakázané ukladať a skladovať akýkoľvek materiál v schodištiach – zatarasovať či obmedzovať únikové cesty vo vchode (dome)
- umožniť správcovi prístup do bytu (ku kontrole), ktorý stavebne upravuje (ZoVS čl. V, ods. 8)

Ďalšie podmienky, upozornenia, obmedzenia:

V Bánovciach nad Bebravou dňa:

ZoVS – zmluva o výkone správy

za Bytové družstvo Bánovce nad Bebravou
meno, priezvisko, podpis