

Vyjadrenie správcu jednoduchá stavebná úprava

Bytové družstvo Bánovce nad Bebravou ako správca bytového domu v zmysle platnej Zmluvy o výkone správy čl. XIV, ods. 2

SÚHLASÍ s vykonaním drobných stavebných úprav v rozsahu predloženej žiadosti za týchto podmienok:

- je možné použiť len odľahčené stavebné materiály
- je zakázané meniť dispozičné riešenie priestorov (najmä odstránením či premiestnením priečok)
- je zakázané meniť, posúvať a inak upravovať stavebné otvory najmä v nosných priečkach
- je zakázané zasahovať do systému vykurovania a meniť jeho spôsob (na individuálny)
- je zakázané zasahovať do systému rozvodu studenej vody po hlavný uzáver v byte, určené meradlo a poškodiť overovaciu a zabezpečovaciu značku
- je zakázané zasahovať do systému prípravy a rozvodu teplej úžitkovej vody po hlavný uzáver určené meradlo a poškodiť overovaciu a zabezpečovaciu značku

Súhlas sa vydáva na obdobie 12 mesiacov. V tejto lehote musia byť vykonané všetky vyznačené úpravy. Po uplynutí tejto lehoty stráca súhlas platnosť.

Žiadateľ (vlastník, nájomník) je povinný:

- vyvesiť oznam minimálne 3 dni pred začatím prác na mieste obvyklom vo vchode bytového domu, kde sa budú úpravy realizovať. V ozname musí byť uvedený termín začatia a ukončenia prác a čas, v ktorom sa budú práce realizovať
- realizovať práce spôsobujúce nadmerne zvýšenú hladinu hluku v pracovných dňoch:
 - pondelok – piatok 8:00 – 18:00
 - sobota 8:00 – 20:00
 - nedeľa a štátne sviatky zákaz
 - iných, ak je upravené platným domovým poriadkom
- zabezpečiť likvidáciu a uskladnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii prác. Stavebný odpad nesmie byť umiestnený do nádob na komunálny odpad, ani ukladaný k stojisku. Na požiadanie je povinný predložiť doklad o likvidácii stavebného odpadu
- v rámci možností a technologických postupov vykonávať činnosti tak, aby hlukom a prašnosťou neobťažoval ostatných užívateľov v nevyhnutnej miere
- v prípade znečistenia spoločných častí a priestorov, výťahov denne po ukončení prác zabezpečiť upratanie
- využívať spoločné časti, priestory v nevyhnutnej miere. Je prísne zakázané ukladať a skladovať akýkoľvek materiál v schodištiach – zatarasovať či obmedzovať únikové cesty vo vchode (dome)
- umožniť správcovi prístup do bytu (ku kontrole), ktorý stavebne upravuje (ZoVS čl. V, ods. 8)

Ďalšie podmienky, upozornenia, obmedzenia:

V Bánovciach nad Bebravou dňa:

ZoVS – zmluva o výkone správy

za Bytové družstvo Bánovce nad Bebravou

meno, priezvisko, podpis