Poplatok v zmysle cenníka BD: ….....…,…....…. € Členské číslo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kmč Bytu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Evidencia \_\_\_ Predpis \_\_\_

Oprava \_\_\_ Zmena \_\_\_

**PREHLÁSENIE**

**pri zmene vlastníka bytu (predaj bytu)**

Byt č. ………, izbovitosť ……. vchod ……….. bytový dom so súpisným číslom ……… na ul. ………………………………….. v………………………………………………………….. **( ďalej „Byt“)**

**Platnosť zmeny od** (vždy od 1. dňa v mesiaci) :…….......……… **Počet osôb**, ktoré budú bývať v Byte: ……..

**P**Ô**VODNÝ VLASTNÍK :**

Meno, priezvisko: …….……………….………………………………………..........….............….....................….

Nová korešpondenčná adresa: .........................................................................…..………………………………….

Tel. kontakt: ..................................................….. e-mail: ..................…………………………..…..………………

**NOVÝ VLASTNÍK :**

Meno, priezvisko, titul : ………………………………………………………..…………………………………

Rodné priezvisko: …………………….. Dátum narodenia, rodné číslo ….………...………....………..….

Bytom: …………………………………………………………………………………………..

Korešpondenčná adresa: (uviesť, ak bude iná ako adresa bytu): ……...….…...……………………………..……..

Tel. kontakt: ..................................................….. e-mail: ..................…………………………..…..………………

Číslo účtu pre vyúčtovanie:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S | K |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

a

Manžel(ka) / spoluvlastník, spoluvlastnícky podiel

Meno, priezvisko, titul : …………….………………………………..………..…………………………………

Rodné priezvisko: …………………….. Dátum narodenia, rodné číslo ….………...………....………..….

Bytom: …………………………………………………………………………………………..

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ČLENSTVO V BYTOVOM DRUŽSTVE BÁNOVCE NAD BEBRAVOU** (ďalej „družstvo“)

1. Pôvodný vlastník (hodiace sa zakrúžkujte):

a) **bol členom** družstva

b) **nebol členom** družstva

Pôvodný vlastník, ktorý bol členom družstva prehlasuje, že všetky svoje členské práva a povinnosti spojené s členstvom v družstve prevádza na nového vlastníka Bytu. Nový vlastník Bytu: (hodiace sa zakrúžkujte)

a) **prijíma** členstvo v družstve so všetkými právami a povinnosťami rozsahu, v akom ich mal pôvodný vlastník

b) **neprijíma** členstvo v družstve (v prípade, že nový vlastník Bytu odmietne členstvo v družstve, vráti družstvo základný členský vklad pôvodnému vlastníkovi Bytu a ukončí s ním členstvo v družstve)

**VYÚČTOVANIE**

1. Bytové družstvo Bánovce nad Bebravou je povinné v termíne najneskôr do 31.05. príslušného roka vykonať ročné vyúčtovanie úhrad za plnenia a nákladov za služby a poskytnuté plnenia spojené s užívaním Bytu za predchádzajúci rok. ( zvolenú možnosť **A** alebo **B** zakrúžkujte)

**A**. Pôvodný vlastník Bytu a nový vlastník Bytu **žiadajú** vykonať delené vyúčtovanie za rok …………

Pôvodný vlastník vyhlasuje, že zaplatil(a) na účet bytového domu na základe Zmluvy o výkone správy zálohu (platbu mesiac vopred), ktorá bude použitá na vyúčtovanie nákladov za plnenia poskytované **s** užívaním Bytu (ďalej len „vyúčtovanie“) za rok……….…….. .

**Údaje k vyúčtovaniu** ku dňu: ………………………….. :

|  |  |
| --- | --- |
| Vodomer **studená voda** | Vodomer **teplá úžitková voda** |
| Vodomer 1 – nameraný stav: m3 | Vodomer 1 – nameraný stav: m3 |
| Vodomer 2 – nameraný stav: m3 | Vodomer 2 – nameraný stav: m3 |

Pôvodný vlastník Bytu sa zaväzuje, že vyúčtovaním **zistený nedoplatok uhradí do 30 dní** odo dňa doručenia vyúčtovania na účet bytového domu a **prípadný preplatok žiada poukázať** na číslo účtu v tvare IBAN:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S | K |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

a zároveň prehlasuje, že v súvislosti s vyúčtovaním bezodkladne oznámi družstvu každú zmenu korešpondenčnej adresy a čísla účtu.

**B.** Pôvodný vlastník Bytu a nový vlastník Bytu **nežiadajú** vykonať delené vyúčtovanie za rok ………..

Nový vlastník Bytu sa zaväzuje, že ročné vyúčtovanie nákladov za plnenia poskytované **s** užívaním Bytu (ďalej len „vyúčtovanie“) za celý rok ……….… bude znášať v plnom rozsahu.

2. Pôvodný vlastník Bytu a nový vlastník Bytu prehlasujú, že prípadné spory súvisiace s ročným vyúčtovaním za rok .…….... si budú riešiť vzájomnou dohodou.

3. Pôvodný vlastník Bytu a nový vlastník Bytu potvrdzujú správnosť uvedených údajov, neporušenosť plomb na meradlách a celkovú funkčnosť meradiel a prístrojov. V prípade uvedenia nesprávnych údajov z odpočtov bude vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním Bytu vykonané v zmysle platnej legislatívy.

**ZMLUVA O VÝKONE SPRÁVY**

1. Na základe prevodu vlastníctva vyššie uvedeného Bytu prešli v súlade s § 8a ods. 7 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení na nového vlastníka Bytuvšetky práva a povinnosti vyplývajúce zo „Zmluvy o výkone správy“. Nový vlastník Bytu prehlasuje, že obdržal od pôvodného vlastníka Bytu „Zmluvu o výkone správy“ (hodiace sa zakrúžkujte)

**a) ÁNO**

**b) NIE**

V prípade, že nový vlastník Bytu neobdržal vyhotovenie „Zmluvy o výkone správy“ od pôvodného vlastníka Bytu, potvrdzuje svojím podpisom, že prevzal fotokópiu platnej „Zmluvy o výkone správy“ od Bytového družstva Bánovce nad Bebravou (správcu) a zároveň potvrdzuje, že bol oboznámený so smernicou družstva „Domový poriadok“ a zaväzuje sa ich v celom rozsahu dodržiavať.

**KÁBLOVÁ TELEVÍZIA / INTERNET**

(hodiace sa zakrúžkujte)

**a) ODHLÁSENIE** (nepokračovanie po pôvodnom vlastníkovi Bytu)  **-** v prípade odhlásenia je potrebné predložiť **Zmluvu o ukončení** poskytovania služieb elektronických komunikácií prostredníctvom káblových distribučných systémov pre pôvdného vlastníka (vybavíte v Obchodnej kancelárii BDTS s.r.o.)

**b) PREHLÁSENIE na nového vlastníka Bytu -** v prípade prehlásenia je potrebné predložiť **Zmluvu o zriadení a poskytovaní** služieb elektronických komunikácií prostredníctvom káblových distribučných systémov (vybavíte v Obchodnej kancelárii BDTS s.r.o.)

V ……………………………….. dňa…………………..

……………… ……………….. ………………… …………..…..

Pôvodný(í) vlastník (vlastníci) Nový(í) vlastník (vlastníci)